

IDENTIFICACIÓN

PAM-LE.9 (83) M

BARRIO

LITORAL ESTE

HOJA

17-18

PLANEAMIENTO INCORPORADO:

Plan Parcial de Ordenación SUP-LE.3 "Parque Clavero"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial de Ordenación SUP-LE.3 "Parque Clavero". Aprobación Definitiva: 05-04-91  
 PAM-LE.9 "PPO SUP-LE.3 "Parque Clavero". Aprobación Definitiva: 28-09-95

Gestión Urbanística:

Proyecto de Reparcelación. Aprobación Definitiva: 14-12-92

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES PGOU 97

Las condiciones establecidas en el PAM-LE.9 "PPO SUP-LE.3 "Parque Clavero". Aprobación Definitiva: 28-09-95, fueron:

1.- Ordenanza de aplicación: UAD-1, CJ-3, UAS-1 y UAS-3 (PR)

2.- Cesiones:

Verde:	47.454'00 m <sup>2</sup> s
Educativo:	8.520'00 m <sup>2</sup> s
Deportivo:	13.456'00 m <sup>2</sup> s
Social:	2.560 m <sup>2</sup> s
Otros:	1.500 m <sup>2</sup> s
Viarío:	48.168'00 m <sup>2</sup> s
AM:	Realizada

3.- Se reubicará el aprovechamiento por la afectación del túnel.

4.- Afección Arqueológica del yacimiento nº 64 Macharotán.

CONDICIONES DE LA REVISIÓN DEL PGOU

1.- Supresión de reserva para túnel.

2.- Modificación de zonas verdes y equipamiento conforme a Modificación de Elementos en trámite.

3.- No afecta a las condiciones de aprovechamiento.

DETERMINACIONES

<b>SUPERFICIE DEL ÁMBITO:</b>	219.255,00 m <sup>2</sup> s	<b>Ie m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>s:</b>	0,30
<b>EDIFICABILIDAD TOTAL:</b>	65.776,00 m <sup>2</sup> t	<b>Uso Global:</b>	Residencial
<b>APROV. MEDIO:</b>	0,30 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s	<b>C.P.H.:</b>	
<b>APROV. SUBJETIVO:</b>	59.198,40 m <sup>2</sup> t	<b>Excesos:</b>	



Ordenación Pormenorizada Completa

